

**SONKÁD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**12/2011. (VIII. 24.) önkormányzati rendelete**  
**MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL.**

*Sonkád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:*

**1. Az adó bevezetés és mértéke**

**1. §**

A képviselő-testület illetékességi területén magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.

**2. §**

Az adó évi mértéke adótárgyanként illetőleg lakásbérleti jogonként: 3.000,- Forint.

**3. §**

Az adó alanya bevallási kötelezettségének a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon tehet eleget.

**2. Záró rendelkezések**

**4. §**

(1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) 16/2003. (XII. 29.) SKKT. rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról,
- b) 8/2008.(VII. 2.) SKKT. rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2003. (XII. 29.) SKKT. rendelet módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról,
- c) 13/2009. (VII. 27.) SKKT. rendelet a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 16/2003. (XII. 29.) SKKT. rendelet módosításáról,
- d) 20/2009. (XII. 07.)

Sonkád, 2011. augusztus 23.

*Bandics Zsigmond* s.k.  
*Polgármester*

*Dr. Birta Zsuzsanna* s.k.  
*Körjegyző*

**Záradék:**

Ez a rendelet 2011. augusztus 24. napján kihirdetésre került.

*Dr. Birta Zsuzsanna*  
*Körjegyző*

**BEVALLÁS A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL**

(Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

**Önkormányzati adóhatóság tölti ki!**

Beérkezés/postára adás dátuma:

20.... év .....hó .....nap

Átvevő aláírása: .....

Iktatószám: .....

**Adóhatóság megnevezése (bélyegző):**

Adóhatóság azonosító száma:

.....

**Adózó tölti ki!**

Adózó adó-nyilvántartási száma: .....

**I. Bevallás fajtája:**

Megállapodás alapján benyújtott bevallás

Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

**II. Bevallás benyújtásának oka**

Adókötelezettség keletkezése

Változás jellege:

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog alapítása

földrészlet belterületbe vonása

adóbevezetés

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege:

ingatlan megszűnése

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

bérleti jog megszűnése

földrészlet külterületbe sorolása

Változás bejelentése

Változás jellege: .....

**III. Adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja:**

□□□□ év □□ hó □□ nap

**IV. Ingatlan**

1. Címe: ..... város/község,

..... Pf./út/utca ..... hsz. .... emelet/ajtó ..... irányítószám

2. Helyrajzi száma:.....



## Kitöltési útmutató

A bevallást olvashatóan, tintával vagy írógéppel kell kitölteni.

A bevallást akkor is ki kell tölteni akkor is, ha az adózónak az adóbevallás szerint adófizetési kötelezettsége – a mentességek, kedvezmények miatt – nem lesz.

Az adóbevallás részei:

- Adóbevallás
- Mellékletek: Megállapodás adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

Az adóbevallást helyrajzi számonként kell kitölteni.

### I. Bevallás fajtája

Jelölni kell, hogy a bevallás megállapodás, vagy nem megállapodás alapján kerül-e benyújtásra.

A megállapodásra vonatkozó kitöltési útmutatót lásd a Megállapodás dokumentumon.

### II. A bevallás benyújtásának oka

Jelölni kell az okot, illetve annak jellegét is.

### III. Az adókötelezettség keletkezésének, változásának, megszűnésének időpontja

Építmény tulajdonjoga esetén az adókötelezettségre vonatkozó szabályok:

- Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik.
- Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Telek tulajdonjoga esetén az adókötelezettségre vonatkozó szabályok:

- Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.
- Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolás és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.
- Az előzőekben nem részletezett változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

### IV. Az ingatlan adatai

Az adóbevallás pontos kitöltése érdekében az ingatlanra vonatkozó adatokat az ingatlan-nyilvántartási adatokból célszerű venni, melyek rendelkezésre állnak:

- az illetékes földhivataloknál, illetve
- az önkormányzatok többségénél (erről érdemes előzetesen tájékozódni).

